

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CA-12 "Manceras Sur"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- El Uso Comercial será exclusivamente el que corresponda a la dotación reglamentaria y situado en edificio exclusivo.
- Es preceptiva para el Plan Parcial de desarrollo la aplicación de las Normas y Ordenanzas que determina el Plan General para el Uso Productivo.
- Se indemnizará al Ayuntamiento el coste de las obras de urbanización correspondiente al 10% de aprovechamiento medio, que no puede materializarse en el sector.
- Establecer vías de servicio anexas al Sistema General.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.
- Deberá indemnizar al Ayuntamiento las cargas de urbanización correspondientes al 10 % que no puede materializarse en el sector.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
229.708,00	229.708,00		0,2800	55.129,92	57.886,42		-2.756,50

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
LOGISTICO	0,3000	0,80	68.912,40

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m ² suelo)	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO						Espacios Libres		
EMPRESARIAL						SIPS		
LOGISTICO	68.912,40	0,50	1,60	0,80	55.129,92	Deportivo		
COMERCIAL						TOTAL M2S:		
						Viario		
TOTAL M2T :	68.912,40				55.129,92		m2s/100 m2t	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO					
EMPRESARIAL					
LOGISTICO		68.912,40	100,00%		
COMERCIAL					
TOTAL :		68.912,40	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

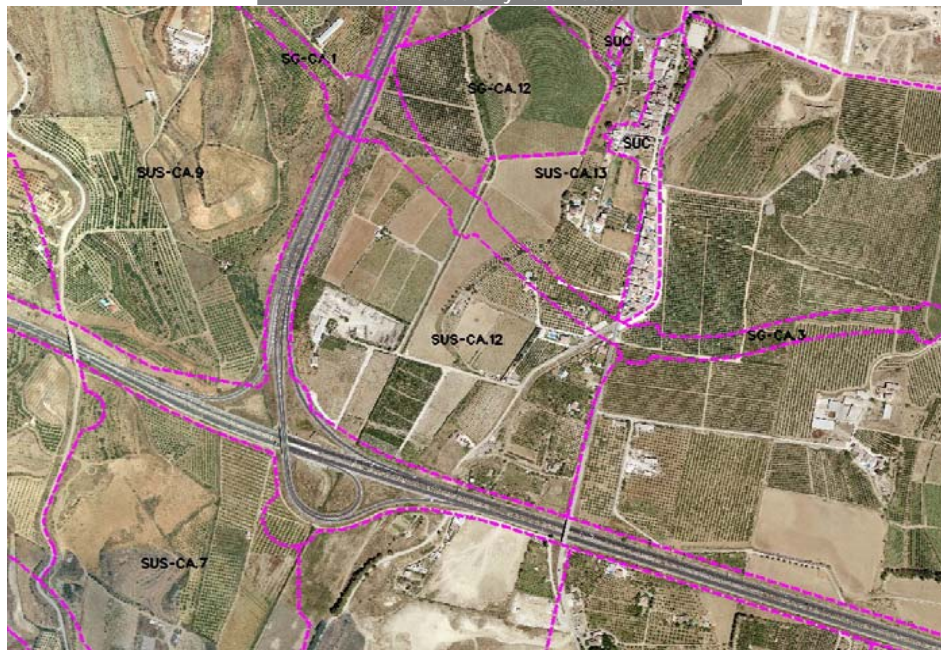
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

